

**PRÉCADRES SAILLANTS AUX MASSES VUES ET DIMENSIONS XXL, ET CORNIÈRES FILANTES
À RUPTURE DE PONT THERMIQUE LOUINEAU
POUR L'EXTENSION DE LA POLYCLINIQUE DU PARC À CAEN (14)**

www.louineau.com



Crédit photo LOUINEAU - Architecte Colin SUEUR

VISUELS DISPONIBLES SUR SIMPLE DEMANDE AU SERVICE DE PRESSE :

CABINET VERLEY

DJAMÉLA BOUABDALLAH et CAROLINE RANSON

Tél. : 01 47 60 22 62

djamela@cabinet-verley.com et caroline@cabinet-verley.com

www.cabinet-verley.com

Exploitée ELSAN*, la Polyclinique du Parc à Caen est un établissement multidisciplinaire de type Médecine-Chirurgie-Obstétrique (MCO). Son projet d'extension, entrepris par GCI Construction début 2019 et livré en octobre dernier, a pour ambition d'accompagner son développement médical et d'améliorer l'accueil des patients. D'une superficie de 5 360 m² sur 5 niveaux, ce bâtiment héberge notamment 60 chambres d'hospitalisation supplémentaires (en ambulatoire et en hospitalisation), un pôle de douleur chronique et une salle de rééducation physique.

Le programme constructif et l'insertion urbaine ont été imaginés par l'architecte Colin SUEUR, qui souhaitait **créer en façades des jeux de volumes 3D**. Cette enveloppe animée se compose de panneaux de béton brut en extrémité Ouest et d'un bardage, en position intermédiaire, assurant la liaison avec l'existant. **18 précadres d'habillage saillants « PrecHab Façade », verticaux et horizontaux**, ont été fabriqués et livrés prêts à installer par LOUINEAU. Leurs **dimensions variées et XXL** (jusqu'à 8 400 mm de longueur et 8 600 mm de hauteur), **conjuguées à une masse vue imposante de 220 mm, participent à la dynamique visuelle de ce bâtiment** apparaissant comme une proue à l'angle de deux rues**. Le bureau d'études LOUINEAU et l'entreprise locale ALUTIL, qui les a mis en œuvre, ont travaillé de concert pour retranscrire à l'identique cette signature architecturale. Ces solutions sur-mesure témoignent du savoir-faire LOUINEAU et de sa **capacité d'adaptation tant sur le plan technique qu'esthétique**.

Pour les 83 ouvertures sans précadre d'habillage, **des bavettes en aluminium LOUINEAU recouvrent les appuis de fenêtre**. Elles viennent parfaire l'esthétique d'ensemble.

Tous les châssis sont posés en applique, nécessitant l'utilisation de **cornières filantes (CFIL) pour garantir la reprise de charge**. Ces solutions LOUINEAU disposent d'une **rupture de pont thermique intégrée qui renforce les performances de l'ouvrage et le confort des occupants**.

Les précadres thermolaqués PrecHab Façade et les bavettes prélaquées sont peints dans un **RAL 7016 gris anthracite finement texturé**. Une finition mate proposée par LOUINEAU pour garantir une harmonie avec les menuiseries aluminium.



Crédit photos LOUINEAU - Architecte Colin SUEUR

*** ELSAN, leader de l'hospitalisation privée en France, est présent sur l'ensemble des métiers de l'hospitalisation et dans toutes les régions de l'Hexagone pour offrir à chacun et partout des soins de qualité, innovants et humains. ELSAN compte 28 000 collaborateurs et 7 500 médecins libéraux qui exercent au sein des 137 établissements du groupe. Ils prennent en charge plus de 2,2 millions de patients par an. 2 Français sur 3 résident à moins de 50 km d'un établissement ELSAN. www.elsan.care.*

*** Il possède également un jardin thérapeutique en toiture terrasse.*

COLLABORATION ÉTROITE ENTRE LOUINEAU ET ALUTIL

LOUINEAU et ALUTIL partagent la même approche en termes de conception. Leurs bureaux d'études ont **travaillé ensemble pour trouver les solutions les plus optimales** pour ce chantier. « *Nous avons transmis au bureau d'études LOUINEAU nos plans de principe, avec les dimensions et masses vues des précadres souhaitées. C'était une base essentielle pour échanger ensuite sur les détails d'exécution et la méthodologie de pose de ce projet complexe. Nous avons été confortés sur certains points, et sur d'autres LOUINEAU a adapté ses systèmes afin de garantir une mise en œuvre de qualité et aisée.* Un prototype a également été fabriqué pour valider la **gestion des interfaces entre le précadre, la menuiserie, le bardage et la maçonnerie.** », explique Antoine CHAUVIN, Responsable Travaux ALUTIL.



Crédit photo LOUINEAU - Architecte Colin SUEUR

FABRICATION, LIVRAISON ET POSE OPTIMISÉES

Les 18 précadres d'habillage PrecHab Façade ont été livrés en monoblocs prêts à poser **garantissant une mise en œuvre rapide, fiable et sans ajustement spécifique** par l'entreprise ALUTIL. LOUINEAU a proposé **deux cas de montage différents pour dissimuler les fixations quelle que soit la finition de l'enveloppe.** Sur le béton recouvert d'un bardage blanc, les précadres ont été **fixés directement en applique extérieure sur le gros œuvre.** Sur les façades Nord, Est et Sud, où le béton structural est resté brut, un **profil spécifique a été monté sur le tableau assurant une fixation latérale du précadre.** Il rend ainsi les vis invisibles de face. LOUINEAU a également **standardisé au maximum les cotes pour simplifier l'installation :**

- **les 9 précadres sur les façades bardées** possèdent une hauteur identique de 1 450 mm pour des longueurs de 8 400 mm (1 précadre en 4 éléments éclissés), 4 750 mm (3 précadres en 2 éléments éclissés) et 1 990 mm (5 précadres en 1 élément),
- **parmi les 9 précadres sur le béton brut**, 5 atteignent une longueur de 990 mm pour des hauteurs de 2 195 mm (1 précadre en 1 élément), 5 928 mm (1 précadre en 2 éléments éclissés), 5 400 mm (2 précadres en 2 éléments éclissés) et 8 600 mm (1 précadre en 4 éléments éclissés) ; 3 une longueur de 1 990 mm pour une hauteur de 4 869 mm (en 2 éléments éclissés), 8 069 mm (en 4 éléments éclissés) et 5 400 mm (en 2 éléments éclissés) ; et le prototype possède une longueur de 1 010 mm sur une hauteur de 2 210 mm.

Les **101 cornières filantes (CFIL) à rupture de pont thermique** et les **83 bavettes** ont été commandées directement par ALUTIL sur mesdevis.louineau.com. Un gain de temps pour l'entreprise.

Une équipe de deux à quatre poseurs était présente sur le chantier. Elle a réalisé la **mise en œuvre de toutes les solutions LOUINEAU en moins de six semaines.**



Crédit photo LOUINEAU - Architecte Colin SUEUR

FICHE CHANTIER

CHANTIER	Extension de la Polyclinique du Parc 20 avenue Capitaine Georges Guynemer - 14000 Caen
EXPLOITANT	Polyclinique du Parc - ELSAN 20 avenue Capitaine Georges Guynemer - 14000 Caen Samuel KOWALCZYK, Directeur de l'établissement
MAÎTRES D'OUVRAGE	ICADE Santé 27 rue Camille Desmoulins - 92130 Issy-les-Moulineaux Charlotte PAJAUD BLANCHARD, Responsable Communication 01 41 57 71 19 - charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr ELSAN 58 rue de la Boétie - 75008 Paris Pénélope DE FOUQUIÈRES, Directrice de la Communication fouquieres@elsan.care
MAÎTRE D'ŒUVRE	GCI Construction 1 rue du Bocage - 14460 Colombelles Pascal LEPELTIER, Chargé d'Affaires 02 31 72 51 51 - p.lepeltier@gci-construction.fr - www.gci-construction.fr
ARCHITECTE	Colin SUEUR 02 31 35 80 70 - colin.sueur@wanadoo.fr
ENTREPRISE DE POSE	ALUTIL Antoine CHAUVIN, Responsable Travaux 07 85 46 43 03 - a.chauvin@alutil.fr
COMMERCIAL LOUINEAU	Yannick KERVAREC, Commercial secteur Grand-Ouest 06 38 52 48 49 - y.kervarec@louineau.com
DESRIPTIF DU CHANTIER	Agrandissement de 5 360 m ² sur 5 niveaux de la Polyclinique du Parc, établissement multidisciplinaire de type Médecine-Chirurgie-Obstétrique (MCO). Le projet a pour ambition d'accompagner le développement médical et d'améliorer l'accueil des patients. Le bâtiment héberge notamment 60 chambres d'hospitalisation supplémentaires (en ambulatoire et en hospitalisation), un pôle de douleur chronique et une salle de rééducation physique.
DÉBUT DU CHANTIER FIN DU CHANTIER	1 ^{er} trimestre 2019 - Octobre 2021 Moins de 6 semaines de chantier pour la pose des solutions LOUINEAU
PRODUITS LOUINEAU ET AVANTAGES	Ensemble de 18 précadres d'habillage PrecHab Façade : <ul style="list-style-type: none"> - Masse vue importante de 220 mm pour créer du volume en réponse à la signature architecturale, et profondeur 400 mm - Tailles variées avec un maximum de standardisation - Monobloc prêt à poser pour une mise en œuvre rapide - Thermolaquage RAL 7016 finement texturé - Prototypage validé en amont <p>101 cornières filantes (CFIL) avec rupture de pont thermique + 83 bavettes d'habillage en aluminium chiffrées et commandées directement par ALUTIL sur mesdevis.louineau.com</p>
PARTICULARITÉS	1 solution précadre et 2 cas de montage en fonction de l'enveloppe béton nu (cornière filante pour fixation invisible) et bardage (fixation dans le gros œuvre).